

Casa — Cond. Vale do Sol

Rua das Palmeiras, lote 27 · Cond. Vale do Sol, Itu — SP

PERÍODO

Todo o período

GERADO EM

31 de ago. de 2026

Obra toda



30

Visitas



94h

Horas trabalhadas



16

Fotos



R\$ 347.100,00

Despesas no período

ETAPAS

- ✓ Projeto e aprovações
- ✓ Serviços preliminares
- ✓ Fundação
- ✓ Estrutura

PRÓXIMA ETAPA

ⓘ Alvenaria e cobertura

+7 etapas pendentes

INDICADORES DA OBRA

Orçamento utilizado

45%

R\$ 347.100,00 gastos

R\$ 780.000,00 total

NO PERÍODO

R\$ 347.100,00

Todo o período

ACUMULADO TOTAL

R\$ 347.100,00

desde o início da obra

Material	R\$ 209.500,00
Mão de obra	R\$ 78.100,00
Serviços	R\$ 41.900,00
Taxas	R\$ 7.500,00
Outros	R\$ 5.200,00
Contingência	R\$ 3.700,00
Transporte	R\$ 1.200,00

REGISTROS DIÁRIOS



19

FEV

REGISTRO N° 01 · QUI, 19 FEV 2026

Recebimento do terreno e gabarito

🕒 3h

Terreno recebido limpo e com o gabarito da casa locado. Medidas conferidas contra o projeto e o recuo exigido pelo condomínio.



26

FEV

REGISTRO N° 02 · QUI, 26 FEV 2026

Terraplanagem e platô da casa

🕒 3h 30min

☀️ Sol

Corte e aterro concluídos. Platô nivelado na cota do projeto, com caimento voltado para a rua.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



05

MAR

REGISTRO N° 03 · QUI, 5 MAR 2026

Locação das sapatas

⌚ 2h 30min

Sapatas locadas e conferidas com trena a laser. Escavação liberada para começar na segunda.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



09

MAR

REGISTRO N° 04 · SEG, 9 MAR 2026

Escavação e conferência do solo

⌚ 2h

Solo firme encontrado na cota prevista pela sondagem. Nenhuma alteração de projeto foi necessária.

12

MAR

REGISTRO N° 05 · QUI, 12 MAR 2026

Armação e concretagem das sapatas

⌚ 4h

☁ Nublado

Ferragem conferida peça a peça antes da concretagem. Concreto usinado 25 MPa, com corpos de prova coletados.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



19

MAR

REGISTRO N° 06 · QUI, 19 MAR 2026

Vigas baldrame e impermeabilização

⌚ 3h

Baldrames concretados e impermeabilizados com manta asfáltica antes do reaterro.

REGISTRO FOTOGRÁFICO





26

MAR

REGISTRO N° 07 · QUI, 26 MAR 2026

Reaterro e conferência de níveis

🕒 2h 30min

☁️ Chuva

Reaterro compactado em camadas de 20 cm. Níveis conferidos para o contrapiso.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



02

ABR

REGISTRO N° 08 · QUI, 2 ABR 2026

Formas e armação dos pilares

🕒 3h

Formas e ferragem dos pilares do térreo conferidas. Concretagem programada para a próxima semana.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



09

ABR

REGISTRO N° 09 · QUI, 9 ABR 2026

Concretagem dos pilares do térreo

🕒 4h

Concretagem acompanhada do início ao fim, com vibração conferida em cada pilar.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



16

ABR

REGISTRO N° 10 · QUI, 16 ABR 2026

Formas da laje do térreo

🕒 3h 30min

Montagem das formas e posicionamento das tubulações elétricas antes da concretagem.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



23

ABR

REGISTRO N° 11 · QUI, 23 ABR 2026

Concretagem da laje do térreo

🕒 4h 30min

☁️ Parc. nublado

Laje concretada com bomba lança. Cura úmida iniciada no mesmo dia.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



30

ABR

REGISTRO N° 12 · QUI, 30 ABR 2026

Desforma e conferência da laje

🕒 2h

Desforma parcial após 14 dias. Superfície sem ninho de concretagem ou falha aparente.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



07

MAI

REGISTRO N° 13 · QUI, 7 MAI 2026

Pilares do pavimento superior

🕒 3h

Prumo e alinhamento conferidos em todos os pilares antes da concretagem.

14

MAI

REGISTRO N° 14 · QUI, 14 MAI 2026

Formas e ferragem da laje de cobertura

🕒 4h

Laje de cobertura montada com a passagem elétrica já posicionada.

21

MAI

REGISTRO N° 15 · QUI, 21 MAI 2026

Concretagem da laje de cobertura

🕒 4h 30min

☀️ Sol

Estrutura da casa concluída. Concretagem sem intercorrência.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



28

MAI

REGISTRO N° 16 · QUI, 28 MAI 2026

Vistoria estrutural com o calculista

🕒 2h 30min

O calculista percorreu a obra e liberou a estrutura. Relatório anexado aos documentos da obra.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



04

JUN

REGISTRO N° 17 · QUI, 4 JUN 2026

Início da alvenaria — térreo

🕒 3h

Primeira fiada marcada e conferida contra o projeto. Vãos de porta e janela posicionados.

08

JUN

REGISTRO N° 18 · SEG, 8 JUN 2026

Alvenaria do pavimento superior

🕒 3h

Elevação seguindo o projeto. Vergas e contravergas conferidas em todos os vãos.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



11

JUN

REGISTRO N° 19 · QUI, 11 JUN 2026

Estrutura do telhado

🕒 3h 30min

Madeiramento montado e tratado contra cupim. Inclinação e tesouras conferidas.

18
JUN

REGISTRO N° 20 · QUI, 18 JUN 2026

Assentamento das telhas

🕒 3h

☁ Nublado

Telha de concreto assentada. Casa coberta, o que libera as instalações internas.

25
JUN

REGISTRO N° 21 · QUI, 25 JUN 2026

Calhas, rufos e escoamento

🕒 2h 30min

Calhas instaladas e testadas com mangueira. Escoamento correndo para o ralo do jardim.

02
JUL

REGISTRO N° 22 · QUI, 2 JUL 2026

Marcação hidráulica dos banheiros

🕒 3h

Pontos de água e esgoto dos três banheiros marcados na alvenaria conforme o projeto.

09
JUL

REGISTRO N° 23 · QUI, 9 JUL 2026

Prumadas e barrilete

🕒 3h 30min

Prumadas executadas e barrilete montado sobre a laje. Caixa d'água posicionada e fixada.

16
JUL

REGISTRO N° 24 · QUI, 16 JUL 2026

Teste de estanqueidade aprovado

🕒 2h

☁ Neblina

Sistema pressurizado por 24 horas sem perda. Liberado para o fechamento dos rasgos.

23
JUL

REGISTRO N° 25 · QUI, 23 JUL 2026

Hidráulica da cozinha e lavanderia

🕒 3h

Pontos da bancada, da máquina de lavar e do tanque concluídos.

30
JUL

REGISTRO N° 26 · QUI, 30 JUL 2026

Infraestrutura elétrica — eletrodutos

🕒 3h 30min

Eletrodutos passados nas lajes e nas paredes. Caixas posicionadas na altura de projeto.

06
AGO

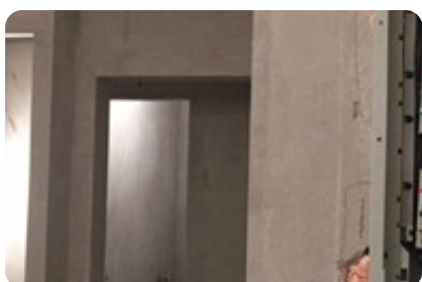
REGISTRO N° 27 · QUI, 6 AGO 2026

Entrada de energia e quadro

🕒 3h

Quadro de distribuição instalado e padrão de entrada aprovado pela concessionária.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



13
AGO

REGISTRO N° 28 · QUI, 13 AGO 2026

Passagem de fiação — térreo

🕒 4h

🌩 Tempestade

Cabos passados e circuitos identificados. Pontos conferidos contra o projeto luminotécnico.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



20
AGO

REGISTRO N° 29 · QUI, 20 AGO 2026

Chapisco e início do emboço externo

🕒 3h

Chapisco aplicado nas quatro fachadas e emboço iniciado pela face oeste.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



27
AGO

REGISTRO N° 30 · QUI, 27 AGO 2026

Conferência dos vãos para esquadrias

🕒 2h 30min

Todos os vãos medidos com o serralheiro presente, para a produção das esquadrias.